

Ośrodek Leczenia Odwykowego
w Woskowicach Małych
Woskowice Małe, ul. Pałacowa 15
46-100 Namysłów, tel./fax 774196555
NIP: 752-12-95-792, REGON 000290890

Woskowice Małe, dn. 22.07.2024 r.

Znak sprawy: DAG.250.2.7.2024

Informacja o rozstrzygnięciu zamówienia którego wartość jest niższa od kwoty 130 000 zł

prowadzone z zgodnie z zasadą konkurencyjności, postępowanie pn. *Opracowanie koncepcji architektonicznej i programu funkcjonalno-użytkowego wraz z obliczeniem planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych dla Inwestycji pn. „Budowa Opolskiego Inkubatora Społecznego w Opolu.”*

Ośrodek Leczenia Odwykowego w Woskowicach Małych informuje, że zgodnie z zamieszczonym w dniu 29.05.2024 r. ogłoszeniem na „*Opracowanie koncepcji architektonicznej i programu funkcjonalno-użytkowego wraz z obliczeniem planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych dla Inwestycji pn. „Budowa Opolskiego Inkubatora Społecznego w Opolu.”* do dnia 20.06.2024 r. do godz. 12.00 wpłynęło 6 ofert

Numer oferty	Nazwa (firma) i adres wykonawcy	Cena (zł)	Spełnienie warunków udziału
1.	COMPLEX INVESTMENT SP. Z O.O. ul. GDAŃSKA nr domu: 188 nr lokalu 1 85-674 miejscowość: BYDGOSZCZ	70 000,00 zł netto 86 100,00 zł brutto	TAK
2.	Jacek Sieniawski - architekt ul. Kisielewskiego nr domu: 6 80-275 Gdańsk	70 000,00 zł netto 86 100,00 zł brutto	TAK
3.	JNS Sp. z o.o. ul. Pułaskiego 3 35-011 Rzeszów	94 308,94 zł netto 116 000,00 zł brutto	NIE

4.	MARZEC BUDOWNICTWO Sp. z o.o. ul. NOWOHUCKA, nr 92A, lok. 15, 30-728 Kraków	340 998,00 zł netto 419 427,54 zł brutto	TAK
5	Profil-Jolanta Nowak ul. Lipowa nr domu: 14 44-100 miejscowość: Gliwice	109 500,00 zł netto 134 685,00 zł brutto	TAK
6	Konsorcjum wykonawców 1. Wasilij Karpow studio projektowe KIFISTUDIO ul. Fabryczna nr domu: 13 31-553 Kraków 2. Barbara Filipowska-Karpow B.V.F.K. STUDIO ul. Rozrywka 20/12 , 31-419 Kraków	118 640,00 zł netto 118 640,00 zł brutto	TAK

Oferta nr 3 złożona przez **JNS Sp. z o.o.** ul. Pułaskiego 3, 35-011 Rzeszów nie spełniła warunków udziału w postępowaniu jakie zawarł Zamawiający w pkt 3.2 ogłoszenia – w zakresie posiadania wiedzy i doświadczenia tj. *„Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, przygotował **minimum** dwa programy funkcjonalno-użytkowe lub dwie dokumentacje projektowe lub jedną dokumentację projektową i jedną koncepcję projektową lub jedną dokumentację projektową i jeden program funkcjonalno – użytkowy lub jedną koncepcję projektową i jeden program funkcjonalno – użytkowy, dotyczące budowy budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej min. 1000 m². Powyższe musi być potwierdzone referencjami lub innymi dokumentami poświadczającymi prawidłowe wykonanie usługi.”*

Oferent przedstawił referencje wykonania usług projektowych, z których tylko jedna spełniła wymagania stawiane przez Zamawiającego. Druga dotyczyła opracowania projektu architektoniczno-budowlanego wraz z zestawem projektów wykonawczych budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią biurowo-socjalną w Tyczynie, który nie stanowi w myśl par 3 pkt 6 rozporządzenia o warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki, budynku użyteczności publicznej (opinia radcy prawnego w załączeniu).

Oferta nie została podpisana elektronicznie (opatrzona kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym, lub podpisem osobistym).

Ponieważ dwie oferty: oferta nr 1 złożona przez **COMPLEX INVESTMENT SP. Z O.O** z Bydgoszcz oraz oferta nr 2 złożona przez **Jacek Sieniawski – architekt** z Gdańska uzyskały taką samą ocenę punktową i obie oferty były ofertami najkorzystniejszymi Zamawiający w dniu 09.07.2024 r. wezwał Wykonawców 1 i 2 do złożenia oferty dodatkowej.

Do dnia 19.07.2024 r. do godz. 12.00 wpłynęły 2 oferty dodatkowe.

numer oferty	Nazwa (firma) i adres wykonawcy	Cena (zł)	Spełnienie warunków udziału	Ocena punktowa
1.	COMPLEX INVESTMENT SP. Z O.O. ul. GDAŃSKA nr domu: 188 nr lokalu 1 85-674 BYDGOSZCZ (oferta dodatkowa)	63 880,00 zł netto 78 572,40 zł brutto	TAK	81,30 pkt
2.	Jacek Sieniawski - architekt ul. Kisielewskiego nr domu: 6 80-275 Gdańsk (oferta dodatkowa)	51 990,00 zł netto 63 947,70 zł brutto	TAK	100 pkt
4.	MARZEC BUDOWNICTWO Sp. z o.o. ul. NOWOHUCKA, nr 92A, lok. 15, 30-728 Kraków	340 998,00 zł netto 419 427,54 zł brutto	TAK	15,20 pkt
5	Profil-Jolanta Nowak ul. Lipowa nr domu: 14 44-100 miejscowość: Gliwice	109 500,00 zł netto 134 685,00 zł brutto	TAK	47,40 pkt



Fundusze Europejskie
dla Opolskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



OPOLSKIE

6	Konsorcjum wykonawców			
	1. Wasilij Karpow studio projektowe KIFISTUDIO ul. Fabryczna nr domu: 13 31-553 Kraków	118 640,00 zł netto	TAK	53,90 pkt
2. Barbara Filipowska-Karpow B.V.F.K. STUDIO ul. Rozrywka 20/12 , 31-419 Kraków	118 640,00 zł brutto			

Po zbadaniu i ocenie ofert został wybrany następujący wykonawca: **Jacek Sieniawski - architekt** ul. Kisielewskiego nr 6, 80-275 Gdańsk, który złożył ofertę na kwotę **63 947,70 zł brutto**.

UZASADNIENIE

Zgodnie z zapisami ogłoszenia o zamówieniu z dnia 29.05.2024 r. Zamawiający przy wyborze oferty kierował się następującymi kryteriami: cena brutto – 100% i zamierzał udzielić zamówienia Wykonawcy, który spełnia wymogi określone w ogłoszeniu o zamówieniu oraz zaoferuje najkorzystniejszą ofertę.

Do upływu terminu składania ofert wpłynęło 6 ofert. Jedna oferta nie spełniła warunków zawartych w ogłoszeniu.

Oferta nr 2 (oferta dodatkowa) złożona przez **Jacek Sieniawski - architekt** z siedzibą ul. Kisielewskiego nr 6, 80-275 Gdańsk, spełniła warunki udziału i wszystkie wymagania określone w ogłoszeniu, otrzymała 100 punktów – oferta najkorzystniejsza.

Bartłomiej Orpel

Dyrektor

Ośrodka Leczenia Odwykowego
w Woskowicach Małych