

PROŚBA O OSZACOWANIE WARTOŚCI ZAMÓWIENIA

Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „Renowacja oraz remont bramy wjazdowej i muru” wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego.

Zapytanie o cenowe oszacowanie skierowane do potencjalnych Wykonawców.

I. Zamawiający:

Ośrodek Leczenia Odwykowego w Woskowicach Małych

Woskowice Małe, ul. Pałacowa 15

46-100 Namysłów, tel. 774196522

NIP: 752-12-95-792, REGON 000290890

II. Przedmiot oszacowania

1. Rodzaj zamówienia: **usługa**

2. W związku z koniecznością oszacowania wartości **przyszłego** zamówienia, Zamawiający zwraca się z prośbą o dokonanie **szacunkowej wyceny** usługi opracowania dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania pn.: „Renowacja oraz remont bramy wjazdowej i muru” w obrębie budynku pałacu Ośrodka Leczenia Odwykowego w Woskowicach Małych zgodnie z zaleceniami zawartymi w programie prac konserwatorskich z roku 2016 będącego w posiadaniu Zamawiającego -Załącznik nr 1 oraz Załącznik nr 1a.

III. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Kod CPV: 71320000-7 usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

Kod CPV: 71248000-8 nadzór nad projektem i dokumentacją

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego oraz uzyskanie wszystkich niezbędnych pozwoleń, decyzji administracyjnych (w tym uzyskanie opinii i zgód Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków) pozwalających na prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich, dla zadania inwestycyjnego pn.: „Renowacja oraz remont bramy wjazdowej i muru” w obrębie budynku pałacu Ośrodka Leczenia Odwykowego w Woskowicach Małych.

W skład dokumentacji wchodzi następujące opracowania:

- 1) projekt architektoniczno-budowlany – 4 egzemplarze w wersji papierowej oraz wersja elektroniczna,
- 2) projekt wykonawczy - 4 egzemplarze w wersji papierowej oraz wersja elektroniczna,
- 3) STWiOR tj. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, która będzie stanowiła opis przedmiotu zamówienia – 2 egzemplarze w wersji papierowej oraz wersja elektroniczna,
- 4) przedmiar - 2 egzemplarze w wersji papierowej oraz wersja elektroniczna,
- 5) kosztorys inwestorski -2 egzemplarze w wersji papierowej oraz wersja elektroniczna,
- 6) opracowanie wytycznych do planu BIOZ, w przypadku gdy opracowanie planu wynika z obowiązujących przepisów prawa budowlanego i przepisów wykonawczych,
- 7) wszelkie inne opracowania niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

Dokumentację projektową należy dostarczyć również w formie elektronicznej na nośniku danych, pliki testowe powinny być zapisane w formacie umożliwiającym edycję: *.doc, *.docx, *.xls, *.xlsx, rysunki w formacie *.dwg oraz *.pdf. Kosztorys inwestorski winien być przygotowany w formacie *.ath oraz w formacie *.pdf.

Projekt budowlany, kosztorys inwestorski, szczegółowy przedmiar robót oraz specyfikacja techniczna powinny być opracowane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, m.in. z:

- ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023, poz. 682 z późn. zm),
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021, poz. 2454),
- ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022, poz. 840),
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie

określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021, poz. 2458).

2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje również udzielanie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie wyczerpujących wyjaśnień na zadawane przez oferentów pytania do dokumentacji projektowej w trakcie przeprowadzania postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych oraz sporządzenie bezpłatnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich w przypadku zgłoszenia takiej potrzeby przez Zamawiającego. Do dokumentacji projektowej Wykonawca obowiązany jest dołączyć oświadczenie, że dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno- budowlanymi i normami oraz, że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

3. Dokumentację projektową należy opracować tak aby:

- 1) uzyskać odpowiednie uzgodnienia, pozwolenia wykonania prac, robót przez poszczególne organy administracji publicznej;
- 2) przeprowadzić postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z obowiązującą ustawą Prawo zamówień publicznych;
- 3) zrealizować przez Wykonawcę wybranego w postępowaniu o udzielenie zamówienia Publicznego, zaprojektowane roboty i prace renowacyjne.

4. Dokumentację projektową oraz pozostałe dokumenty wchodzące w skład przedmiotu zamówienia należy opracować:

- z należytą starannością z wykorzystaniem innowacyjnych rozwiązań projektowych z uwzględnieniem zasad racjonalnego wydatkowania środków finansowych przeznaczonych na realizację zadania inwestycyjnego przy uzyskaniu najlepszych standardów jakościowych o wysokim poziomie architektonicznym, walorach estetycznych ze szczególnym uwzględnieniem walorów miejsca;
- zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, instrukcjami oraz sztuką budowlaną; niewyszczególnienie w niniejszych wymaganiach Zamawiającego jakichkolwiek obowiązujących przepisów, norm lub instrukcji nie zwalnia Wykonawcy od ich przestrzegania;
- przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów

lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów;

- przedmiot zamówienia można opisać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, jeżeli nie można opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”;
- jeżeli przedmiot zamówienia zostanie opisany w sposób, o którym mowa powyżej, Wykonawca winien wskazać w opisie przedmiotu zamówienia kryteria stosowane w celu oceny równoważności i uzasadnienie konieczności użycia wskazania.

IV. Termin wykonania zamówienia:

1. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy: w dacie podpisania umowy.
2. Termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy:
 - a) przygotowanie kompletnej dokumentacji projektowej - do 3 miesięcy od dnia zawarcia umowy,
 - b) uzyskanie wymaganych przepisami prawa decyzji administracyjnych, pozwoleń, w tym pozwolenia na budowę - do 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

V. Warunki udziału w postępowaniu, jakie wymagane będą od Wykonawcy oraz podstawa wykluczenia Wykonawcy:

O udzielenie zamówienia będą mogli ubiegać się Wykonawcy, którzy spełnią następujące warunki:

1. Dysponują zasobami niezbędnymi do prawidłowego wykonania zamówienia.

1) Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował w trakcie realizacji zamówienia:

- osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń.

2. Posiadają wiedzę i doświadczenie

- 1) Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, realizował co najmniej 1 (jedną) usługę projektową dot. obiektu zabytkowego (zabytek wpisany do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji);
- 2) Powyższe musi być potwierdzone referencjami lub innymi dokumentami poświadczającymi prawidłowe wykonanie usługi. Wykonawca musi też wykazać, poprzez załączenie do oferty dokumentu potwierdzającego, że wymieniona usługa została wykonana należycie, z podaniem nazwy Zamawiającego, rodzaju przedmiotu (nazwy), zakresu, daty realizacji.

3. Podstawa wykluczenia

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania w związku z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 r. poz. 1497).

VI. Tryb postępowania:

1. Zamawiający upubliczni ogłoszenie w celu zebrania ofert cenowych do ustalenia wartości zamówienia.
2. Złożone oferty będą stanowić podstawę do podjęcia decyzji o trybie w jakim będzie przeprowadzone postępowanie w celu wyłonienia Wykonawcy do realizacji zamówienia.
3. **Wykonawcy dokonujący ofertowania w zakresie oszacowania wartości zamówienia w przedmiotowym postępowaniu zostaną powiadomieni o ewentualnym wszczęciu procedury wyłonienia Wykonawcy do realizacji zamówienia.**
4. **Zamawiający dopuszcza możliwość wyboru Wykonawcy na podstawie otrzymanych formularzy szacowania wartości zamówienia.**

VII. Odpowiedź

Wykonawca zobowiązany jest skalkulować cenę za wykonanie zamówienia tak, aby obejmowała wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia.

W odpowiedzi prosimy o podanie **szacunkowej ceny netto i brutto w tym VAT** (wg wzoru przedstawionego w Załączniku nr 2 - Formularz oszacowania) za wykonanie zamówienia.

Uprzejmie prosimy o przestanie przedmiotowego oszacowania **w terminie do 29.07.2024 roku, do godz. 12.00** pocztą elektroniczną na adres: zamowienia@olowoskowice.pl lub w formie papierowej na adres: Ośrodek Leczenia Odwykowego w Woskowicach Małych, Woskowice Małe, ul. Pałacowa 15, 46-100 Namysłów, w kopercie z dopiskiem „Szacunkowa wycena renowacji oraz remontu bramy wjazdowej i muru (w przypadku ofert wysłanych pocztą lub za pomocą kuriera decyduje data wpływu oferty do siedziby Zamawiającego).

Informujemy, że przedmiotowa prośba nie stanowi zapytania ofertowego w rozumieniu art.66 KC ani nie jest ogłoszeniem o zamówieniu w rozumieniu ustawy z dn. 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.).

Ma ono na celu rozeznanie rynku firm oraz uzyskanie wiedzy na temat kosztów związanych z planowanym zamówieniem.

VIII. Załączniki

- 1) Załącznik nr 1 – Program prac konserwatorskich TOM I
- 2) Załącznik nr 1a – Program prac konserwatorskich TOM II
- 3) Załącznik nr 2 – Formularz szacowania
- 4) Załącznik nr 3 – Projekt umowy
- 5) Załącznik nr 4 – Klauzula informacyjna z art. 13 RODO

/-/ Bartłomiej Orpel

DYREKTOR

Ośrodka Leczenia Odwykowego

w Woskowicach Małych

Woskowice Małe, 18.07.2024 r.