

Zamawiający: Ośrodek Leczenia Odwykowego w Woskowicach Małych

Woskowice Małe, ul. Pałacowa 15

46-100 Namysłów, tel./fax 774196555

NIP: 752-12-95-792, REGON 000290890

OGŁOSZENIE

Ośrodek Leczenia Odwykowego w Woskowicach Małych zaprasza do składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia o wartości niższej niż kwota 130 000 zł Opracowanie koncepcji architektonicznej i programu funkcjonalno-użytkowego wraz z obliczeniem planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych dla Inwestycji pn. „Budowa Opolskiego Inkubatora Społecznego w Opolu.”

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na wykonaniu koncepcji architektonicznej i programu funkcjonalno-użytkowego wraz z obliczeniem planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych dla Inwestycji pn. „Budowa Opolskiego Inkubatora Społecznego w Opolu”.

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

CPV: 71320000-7 usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

Założenia opracowania:

Opis przedmiotu zamienia stanowi załącznik nr 1.

2. Termin wykonania zamówienia:

2.1. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy: w dacie podpisania umowy.

2.2. Termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy:

- 1) przygotowanie kompletnej dokumentacji - do 4 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
- 2) uzyskanie wymaganych przepisami prawa decyzji administracyjnych, pozwoleń, uzgodnień - do 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

2.3. Zamawiający przewiduje możliwość wydłużenia terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy wynikających w szczególności z oczekiwania na uzyskanie wymaganych decyzji administracyjnych, pozwoleń i uzgodnień.

3. Warunki udziału w postępowaniu, jakie musi spełnić Wykonawca i podstawa wykluczenia:

O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

3.1. Dysponują zasobami niezbędnymi do prawidłowego wykonania zamówienia.

- 1) Zamawiający uzna przedmiotowy warunek za spełniony jeśli wykonawca wykaże, że dysponuje osobami zdolnymi do realizacji zamówienia tj.:
 - a) jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności architektonicznej lub odpowiadające im ważne uprawnienia do projektowania, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, która posiada minimum 3-letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku projektanta w ww. specjalności i która opracowała w tym czasie minimum jeden program funkcjonalno – użytkowy budowy budynku użyteczności publicznej o powierzchni min. 1000 m². oraz
 - b) jedną osobą na stanowisku projektanta branży wodociągowo – kanalizacyjnej posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń oraz
 - c) jedną osobą na stanowisku projektanta branży elektroenergetycznej posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń oraz
 - d) jedną osobą, która legitymuje się wyższym wykształceniem w dziedzinach architekt krajobrazu (magister lub inżynier lub absolwent studiów podyplomowych) lub ogrodnik (magister lub inżynier lub absolwent studiów podyplomowych).
- 2) Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia wyżej wymienionych funkcji pod warunkiem spełnienia przez osobę łączącą funkcję wszystkich warunków wymaganych dla tych funkcji.

- 3) Zamawiający zażąda od Wykonawcy, którego oferta będzie najkorzystniejsza wykazu osób, które będą realizować zadanie wraz z przedstawieniem dokumentów potwierdzających posiadanie przez nich odpowiednich uprawnień oraz ww. doświadczenia.

3.2 Posiadają wiedzę i doświadczenie

- 1) Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, przygotował **minimum** dwa programy funkcjonalno-użytkowe lub dwie dokumentacje projektowe lub jedną dokumentację projektową i jedną koncepcję projektową lub jedną dokumentację projektową i jeden program funkcjonalno – użytkowy lub jedną koncepcję projektową i jeden program funkcjonalno – użytkowy,

dotyczące budowy budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej min. 1000 m².

- 2) Powyższe musi być potwierdzone referencjami lub innymi dokumentami poświadczającymi prawidłowe wykonanie usługi. Wykonawca musi też wykazać, poprzez załączenie do oferty dokumentu potwierdzającego, że wymieniona usługa została wykonana należycie, z podaniem nazwy zamawiającego, rodzaju (przedmiotu (nazwy), zakresu, powierzchni użytkowej budynku użyteczności publicznej), daty realizacji dokumentacji.
- 3) Zamawiający po wyborze najkorzystniejszej oferty zażąda od wybranego Wykonawcy wykazu osób które będą realizować zadanie oraz przedstawienia dokumentów potwierdzających posiadanie przez nich odpowiednich uprawnień.

3.3. Podstawa wykluczenia

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania w związku z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2024 r. poz. 507) tj.: z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się:

- 1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
- 2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2023 r. poz. 1124, 1285, 1723 i 1843) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
- 3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120, 295 i 1598) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3.

4. Imię i nazwisko oraz adres e-mail lub telefon osoby, z którą wykonawcy mogą kontaktować się w sprawie zamówienia:

Anna Rohatyńska, e-mail: anna.rohatynska@olowoskowice.pl

5. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami

Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się za pośrednictwem bazy konkurencyjności.

6. Kryteria oceny ofert:

- 1) Cena brutto 100%=100 pkt.
- 2) Sposób obliczenia ceny:

- a) W ofercie należy podać ostateczną cenę kompleksowego wykonania zamówienia. Cenę wykonania zamówienia należy określić na podstawie opisu przedmiotu zamówienia. Podana w ofercie cena musi być wyrażona w złotych polskich (PLN), oraz musi być podana cyfrą, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- b) Cenę w ofercie należy określić na podstawie wykonania z należytą starannością czynności wymienionych w przedmiocie zamówienia z uwzględnieniem wszystkich kosztów związanych z realizacją zadania wynikających z zakresu świadczonych usług, niezbędnych do realizacji zamówienia i doliczyć do powstałej kwoty inne składniki wpływające na ostateczną cenę.
- c) Ceny wskazane w ofercie są stałe przez cały okres trwania umowy, za wyjątkiem zmiany ustawowej stawki podatku VAT.
- d) Cena oferty musi obejmować wyrażoną w jednostkach pieniężnych i podlegającą zapłacie przez Zamawiającego wartość wszystkich zobowiązań Wykonawcy związanych z wykonaniem zamówienia.
- e) Za prawidłowe ustalenie należnej stawki podatku VAT odpowiada Wykonawca zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
- f) Oferowana cena jest obowiązująca w całym okresie ważności oferty.
- g) Za najkorzystniejszą ofertę uznana będzie ta, z najniższą ceną. Oferta najkorzystniejsza to oferta, która uzyska 100 punktów.
- h) Obliczanie punktów dokonywane będzie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Ilość punktów dla kryterium „cena” Zamawiający obliczy wg. wzoru:

liczba punktów oferty = (najniższa cena brutto spośród złożonych ofert)/(cena brutto badanej oferty) x 100.

7. Pozostałe informacje

- 1) Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi oferty w myśl art.66 Kodeksu Cywilnego, nie jest aukcją ani przetargiem w rozumieniu art. 70¹ Kodeksu Cywilnego, jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy Prawo zamówień Publicznych.

- 2) Zamawiający zastrzega, że całościowa oferowana cena stanowi informację publiczną w rozumieniu Ustawy o dostępie do informacji publicznej i w przypadku zastrzeżenia jej przez Oferenta (Wykonawcę), jako tajemnicy przedsiębiorstwa, jego oferta zostanie odrzucona.
- 3) Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści ogłoszenia lub opisu przedmiotu zamówienia. Zamawiający będzie udzielał wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert – pod warunkiem, że wnioski o wyjaśnienie treści powyższych dokumentów wpłyną do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
- 4) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 5) Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia zapytania ofertowego w każdym przypadku bez podawania przyczyny.
- 6) Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
- 7) W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
- 8) Zamawiający poprawi w ofercie:
 - a) oczywiste omyłki pisarskie,
 - b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z treścią ogłoszenia, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

8. Termin składania ofert oraz forma (elektroniczna/papierowa) i adres Ośrodka lub adres poczty elektronicznej, na który oferta ma być wysłana:

- 1) Ofertę należy sporządzić w języku polskim, na formularzu oferty dołączonym do niniejszego zaproszenia (załącznik nr 2), w ofercie należy wskazać wartość netto i brutto usługi.
- 2) Termin składania ofert: do 20.06.2024 r., do godz. 12:00. Oferty należy składać w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez bazę konkurencyjności.

9. Załączniki

- 1) Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu Zamówienia
- 2) Załącznik nr 2 – Formularz oferty
- 3) Załącznik nr 3 – Projekt umowy
- 4) Załącznik nr 4 – Klauzula informacyjna z art. 13 RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia
- 5) Załącznik nr 5 – Mapka sytuacyjna, MPZP

Bartłomiej Orpel

Dyrektor

Ośrodka Leczenia Odwykowego

w Woskowicach Małych

Woskowice Małe, 29.05.2024 r.