

Ośrodek Leczenia Odwykowego
w Woskowicach Małych
Woskowice Małe, ul. Pałacowa 15
46-100 Namysłów, tel./fax 774196555
NIP: 752-12-95-792, REGON 000290890

PROŚBA O OSZACOWANIE WARTOŚCI ZAMÓWIENIA

pn.:

„Świadczenie usługi okresowych przeglądów serwisowych instalacji grzewczo chłodniczej Ośrodka Leczenia Odwykowego w Woskowicach Małych.”

Zapytanie o cenowe oszacowanie skierowane do potencjalnych Wykonawców

I. Zamawiający:

Ośrodek Leczenia Odwykowego w Woskowicach Małych
Woskowice Małe ul. Pałacowa 15
46-100 Namysłów
tel.: 77 419 65 22
NIP: 752 12 95 792 REGON: 000290890

II. Przedmiot oszacowania

Rodzaj zamówienia: **usługa;**

Zamówienie obejmuje następujące usługi wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

Kod CPV: **71356100-9** - Usługi kontroli technicznej

Kod CPV: **50531100-7** - Usługi w zakresie napraw i konserwacji kotłów grzewczych

Kod CPV: **50730000-1** – Usługi w zakresie napraw i konserwacji układów chłodzących

Kod CPV: **50720000-8** - Usługi w zakresie napraw i konserwacji centralnego ogrzewania

W związku z koniecznością oszacowania wartości **przyszłego** zamówienia, Zamawiający zwraca się z prośbą o dokonanie **szacunkowej wyceny** usługi **okresowych przeglądów serwisowych instalacji grzewczo chłodniczej w budynkach Ośrodka Leczenia Odwykowego w Woskowicach Małych**

Części składowe instalacji podlegającej przeglądom serwisowym i schemat układu zawiera załącznik nr 1 i 2.

Przeglądy **instalacji grzewczo chłodniczej w budynkach Ośrodka Leczenia Odwykowego w Woskowicach Małych**, Woskowice Małe, ul. Pałacowa 15 przeprowadzane mają być w okresach półrocznych i rocznych .

Przebieg należy wykonać zgodnie z zaleceniami producentów urządzeń wchodzących w skład instalacji oraz wiedzą i sztuką właściwą dla zapewnienia działania instalacji jako całości zgodnie z jej przeznaczeniem.

W ramach przeglądu serwisowego rocznego należy wykonać m.in.:

1. Oględziny zewnętrzne
 - 1) sprawdzenie czystości instalacji, płukanie wnętrza instalacji,
 - 2) zlokalizowanie ewentualnych uszkodzeń mechanicznych, wycieków, degradacji,
2. Sprawdzenie działania instalacji grzewczo-chłodniczej (układu glikolowego, instalacji c.o., instalacji c.w.u), ewentualne poprawki i regulacje w szczególności:
 - 1) sprawdzenie automatyki oraz poprawności ustawień.
 - 2) sprawdzenie wskazania zapisanych alarmów (zgłoszonych przez pompę błędów pracy);
 - 3) sprawdzenie zapisanych czasów pracy pompy ciepła i na ich podstawie ocena stanu pracy urządzenia;
 - 4) sprawdzenie podłączenia elektrycznego: wartość napięcia;
 - 5) sprawdzenie kabli elektrycznych pod kątem uszkodzeń mechanicznych;
 - 6) sprawdzenie mocowania połączeń śrubowych kabli elektrycznych (podokręcać w razie potrzeby);
 - 7) sprawdzenie filtrów obiegu grzewczego i obiegu glikolu (usunąć zabrudzenia, wyczyścić);
 - 8) sprawdzenie refraktometrem zawartość środka ochrony przed zamrażaniem;
 - 9) przeprowadzenie kontroli obiegu chłodniczego, jeżeli istnieją przesłanki świadczące o utracie środka chłodniczego (np. plamy oleju na przewodach bądź płycie sprężarki). Kontrolę należy dokonać za pomocą wykrywacza nieszczelności;
 - 10) sprawdzenie wartości ciśnienia w naczyniu wzbiorczym;
 - 11) sprawdzenie wartości ciśnienia napełnienia na instalacji grzewczej i instalacji glikolu;
 - 12) sprawdzenie zaworów bezpieczeństwa);
 - 13) dokonanie kontroli działania podzespołów instalacji (tj. zaworów przełączających, pomp obiegowych, kotłów elektrycznych, zabezpieczeń);
 - 14) przegląd w tym czyszczenie i konserwacja zgodnie z zaleceniami producenta: klimakonwektorów, zbiorników buforowych, zbiorników na c.w.u. (w przypadku zbiorników kontrola zaworu bezpieczeństwa, sprawdzenie naczynia przeponowego, w razie potrzeby zbiornik powinien zostać poddany przepłukaniu
 - 15) skontrolowanie ustawienia sterownika instalacji;
 - 16) sprawdzenie pracy urządzenia – kontrola parametrów pracy pomp ciepła
3. W przypadku jednostki zewnętrznej należy sprawdzić:
 - 1) stopień zanieczyszczenia parowników
 - 2) stan techniczny wentylatorów,
 - 3) sprawność odszraniania
 - 4) wymianę materiałów eksploatacyjnych (jeśli jest wymagane), czyszczenie filtrów

W ramach przeglądu serwisowego półrocznego należy wykonać m.in.:

1. przegląd w tym czyszczenie i konserwacja zgodnie z zaleceniami producenta klimakonwektorów,

2. przegląd i konserwację zbiorników buforowych, zbiorników na c.w.u. zgodnie z zaleceniami producenta (kontrola zaworu bezpieczeństwa, sprawdzenie naczynia przeponowego, w razie potrzeby zbiornik powinien zostać poddany przepłukaniu)

Wykaz elementów składowych instalacji oraz schemat instalacji stanowi załącznik nr 1 i 2 do umowy, przy czym jeżeli nie obejmuje on jakiegoś elementu lub urządzenia, które jest częścią składową całej instalacji, Strony przyjmują, że również objęte jest tą umową.

Pomiary i dokumentacja winny być wykonane z zachowaniem należytej staranności.

Wykonawca powinien posiadać status Autoryzowanego Punktu Serwisowego w przypadku urządzeń objętych gwarancją producenta.

Dokumentem potwierdzającym każdorazowe wykonanie prac objętych Umową będzie Protokół Odbioru/Raport serwisowy sporządzony przez Wykonawcę i podpisany przez obie Strony Umowy.

Protokół Odbioru/Raport serwisowy powinien zawierać m.in.:

- 1) nazwę i adres Wykonawcy oraz oznaczenie obiektu
- 2) termin i miejsce wykonania przeglądu
- 3) zalecany termin wykonania kolejnych przeglądów
- 4) końcową ocenę stanu instalacji (pozytywna/negatywna) z orzeczeniem dopuszczenia instalacji do dalszej eksploatacji
- 5) tabele z wynikami wszystkich poszczególnych, jednostkowych wartości pomiarów, testów i badań, wykonanych czynności przeglądu serwisowego wchodzących w skład ogólnego zakresu zlecenia.

Z każdorazowo przeprowadzonego przeglądu serwisowego Wykonawca zobowiązany jest sporządzić protokół, który powinien zawierać co najmniej typy i ilość urządzeń objętych przeglądem i konserwacją oraz informacje o zakresie prac serwisowych wykonywanych w ramach okresowego przeglądu.

Wykonawca przeprowadzi obowiązkową okresową kontrolę szczelności zgodnie z wymaganiami ustawy ustawa z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz.U.2020.2065 t.j. z dnia 2020.11.23) przez osobą posiadającą odpowiednie uprawnienia czyli posiadającą osobowy certyfikat F-gazowy - FGAZ-O i wpisana do rejestru UDT i dokona wpisu do Karty Urządzenia prowadzonej w CRO (Centralny Rejestr Operatorów),

III. Termin realizacji umowy

1. przegląd półroczny - od 25.04.2024 r. do 15.05.2024 r.
- od 15.04.2025 r. do 15.04.2025 r.
2. przegląd roczny - od 15.09.2024 r. do 15.10.2024 r.
od 15.09.2025 r. do 15.10.2025 r.

- okresowa kontrola szczelności zgodnie z wymaganiami ustawy ustawa z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych i wpis do Karty Urządzenia prowadzonej w CRO – **do 29.05.2024 oraz rok od pierwszej kontroli (z 2024r.)**

W razie pytań prosimy o kontakt mailowy bądź telefoniczny: osoba do kontaktu - Anna Rohatyńska tel. 77 419 6522 e-mail: anna.rohatynska@olowoskowice.pl.

IV. Odpowiedź

W odpowiedzi prosimy o podanie szacunkowej ceny netto i brutto (wg wzoru przedstawionego w Załączniku nr 1 - Formularz oszacowania) za wykonanie zamówienia określonego w opisie przedmiotu zamówienia

Uprzejmie prosimy o przesłanie przedmiotowego oszacowania pocztą elektroniczną na adres zamowienia@olowoskowice.pl w terminie do 19.04.2024 roku, do godz. 11.00.

Informujemy, że przedmiotowa prośba nie stanowi zapytania ofertowego w rozumieniu art.66 KC ani nie jest ogłoszeniem o zamówieniu w rozumieniu ustawy z dn. 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn.zm.).

Ma ono na celu rozeznanie rynku firm oraz uzyskanie wiedzy na temat kosztów związanych z planowanym zamówieniem.

Zamawiający dopuszcza możliwość wyboru Wykonawcy na podstawie otrzymanych formularzy szacowania wartości zamówienia.

Załączniki:

Załącznik 1 – Wykaz elementów składowych instalacji oraz schemat instalacji kotłownia I

Załącznik 2 - Wykaz elementów składowych instalacji oraz schemat instalacji kotłownia II

Załącznik 3 - wzór Formularza oszacowania

Załącznik 4 – klauzula informacyjna

Bartłomiej Orpel

**DYREKTOR
Ośrodka Leczenia Odwykowego
w Woskowicach Małych**

Woskowice Małe, 12.04.2024 r.