

Opis przedmiotu zamówienia

Wykonanie w formule zaprojektuj i wybuduj zadania inwestycyjnego: „Dostawa budynku pałacu w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, warunków technicznych i ewakuacji”.

1. Przedmiotem zamówienia jest:

- 1) Wykonanie pełnej inwentaryzacji do celów projektowych z uwzględnieniem:
 - a) „Ekspertyzy technicznej w zakresie spełnienia wymagań dotyczących bezpieczeństwa pożarowego, warunków technicznych i ewakuacji” opracowanej dla budynku pałacu w marcu 2022 r. (budynek pałacu wpisany do rejestru zabytków)
 - b) Postanowienia WZ.552840.23.2022 z dnia 08.04.2022 r. Opolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Opolu.
 - c) Postanowienia WZ.552840.16.2022 z dnia 08.04.2022 r. Opolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Opolu.
- 2) Opracowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami dokumentacji projektowej w uzgodnieniu z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż. (koncepcja, projekt wykonawczy i dokumentacja powykonawcza) z uwzględnieniem dokumentów o których mowa w pkt 1);
- 3) Budowa systemu SSP w budynkach tego wymagających.
- 4) Przygotowanie scenariuszy pożarowych dla obiektów OLO
- 5) Demontaż i utylizacja starych urządzeń Systemu Sygnalizacji Pożaru. Wykonawca jest zobowiązany do udokumentowanie utylizacji czujek izotopowych. Razem z dokumentacją powykonawczą Wykonawca przekaze Zamawiającemu protokoły z utylizacji czujników jonizacyjnych w zakładzie unieszkodliwiania odpadów promieniotwórczych.
- 6) Przetestowanie systemu pod kątem poprawności działania.
- 7) Przekazanie Zamawiającemu wszystkich licencji, kluczy, haseł do zainstalowanego oprogramowania i central SAP.
- 8) Serwisowanie systemu w okresie gwarancji, przy czym przeglądy serwisowe winny się odbywać nie rzadziej niż raz na kwartał, chyba, że producent urządzeń zaleca częstsze przeglądy.
- 9) Wykonanie nowej Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego dla obiektów Ośrodka Leczenia Odwykowego w Woskowicach Małych, uwzględniającej specyfikę budynków i możliwości nowego systemu SSP oraz uzyskanie zatwierdzenia tej instrukcji przez osobę uprawnioną na podstawie obowiązujących przepisów.
- 10) Oznakowanie budynków Ośrodka Leczenia Odwykowego w Woskowicach Małych

znakami ewakuacyjnymi i informacji przeciwpożarowej zgodnie z normą PN/N-01256/05.

- 11) Przeszkolenie pracowników Zamawiającego z zakresu eksploatacji nowych systemów.
2. Wykonawca zobowiązany będzie do uzyskania wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych dla prawidłowego i zgodnego z obowiązującymi przepisami i wymaganiami Zamawiającego zrealizowania przedmiotu niniejszego zamówienia (jeżeli przepisy prawa nakładają taki obowiązek), bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia poza kwotę określoną w ofercie.
3. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić i przekazać do zatwierdzenia Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy najpóźniej do zakończenia I etapu przedmiotu umowy wraz ze sporządzoną, zaakceptowaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową. Zamawiający ma prawo odmówić zatwierdzenia harmonogramu, jeżeli harmonogram nie będzie uwzględniał sugestii odnośnie terminów wykonania.
4. **Zamawiający wymaga wizji lokalnej przed złożeniem oferty zgodnie z zapisami zawartymi w SWZ.**
5. Inne wymagania:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia istniejących elementów i instalacji niewchodzących w określony zakres robót przed uszkodzeniami. W razie uszkodzenia Wykonawca przywróci wymienione elementy do stanu przed remontem lub wymieni na nowe na swój koszt.
 - 2) Obiekt nie będzie wyłączony z eksploatacji.
 - 3) Przy wykonaniu zamówienia Wykonawca musi dysponować potencjałem osobowym, który umożliwi realizację zadania,
 - 4) Przed wbudowaniem materiałów Wykonawca ma obowiązek przedstawić próbki materiałów wraz z certyfikatami lub atestami do akceptacji Zamawiającego,
 - 5) Wszelkie zmiany związane z realizacją robót muszą być uzgodnione z Zamawiającym.
6. Dokumentacja powykonawcza musi być sporządzona zgodnie z zapisami projektowanych postanowień umowy.

Uwaga!

Pełen zakres i szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, który stanowi załącznik nr 1 do SWZ (wraz z załącznikiem nr 1 do PFU).