

**UMOWA nr .....**

zawarta w dniu .....r. pomiędzy:

**Ośrodkiem Leczenia Odwykowego w Woskowicach Małych**, Woskowice Małe, ul. Pałacowa 15, 46-100 Namysłów (NIP 752-12-95-792, REGON 000290890), wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji oraz Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Opolu VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, nr KRS 0000008951, reprezentowanym przez Bartłomieja Orpel – Dyrektora, zwanym w dalszej treści umowy **Zamawiającym**

a

....., zwaną w dalszej treści umowy **Wykonawcą**

łącznie zwanymi **Stronami**, a odrębnie **Stroną**.

Stosownie do art. 2 ust. 1 pkt 1 a contrario ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 poz. 1605) oraz Rregulaminu Ośrodka Leczenia Odwykowego w Woskowicach Małych postępowania przy udzielaniu zamówień, których wartość jest niższa od kwoty 130.000 zł, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. **Zamawiający**, zleca, a **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania zadania pn. Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego wraz z obliczeniem planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych dla Inwestycji pn. „Wykonanie Systemu Sygnalizacji Pożaru i Systemu oddymiania dla Ośrodka Leczenia Odwykowego w Woskowicach Małych”
2. Integralną częścią niniejszej umowy jest oferta **Wykonawcy** z dnia .....
3. Program funkcjonalno-użytkowy, powinien zostać sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
4. Zakres zadania, który powinien zostać zawarty w PFU dla Wykonawcy inwestycji SSP, powinien obejmować w szczególności:
  - 1) Wykonanie pełnej inwentaryzacji do celów projektowych z uwzględnieniem:
    - a) „Ekspertyzy technicznej w zakresie spełnienia wymagań dotyczących bezpieczeństwa pożarowego, warunków technicznych i ewakuacji” opracowanej dla budynku pałacu w marcu 2022 r. (budynek pałacu wpisany do rejestru zabytków)
    - b) Postanowienia WZ.552840.23.2022 z dnia 08.04.2022 r. Opolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Opolu.
    - c) Postanowienia WZ.552840.16.2022 z dnia 08.04.2022 r. Opolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Opolu.
  - 2) Opracowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami dokumentacji projektowej w uzgodnieniu z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż.(koncepcja, projekt wykonawczy i

- dokumentacja powykonawcza) z uwzględnieniem dokumentów o których mowa w pkt 1);
- 3) Budowa systemu SSP w budynkach tego wymagających.
  - 4) Przygotowanie scenariuszy pożarowych dla obiektów OLO
  - 5) Demontaż i utylizacja starych urządzeń Systemu Sygnalizacji Pożaru. Wykonawca jest zobowiązany do udokumentowanie utylizacji czujek izotopowych. Razem z dokumentacją powykonawczą Wykonawca przekaze Zamawiającemu protokoły z utylizacji czujników jonizacyjnych w zakładzie unieszkodliwiania odpadów promieniotwórczych.
  - 6) Przetestowanie systemu pod kątem poprawności działania.
  - 7) Przekazanie Zamawiającemu wszystkich licencji, kluczy, haseł do zainstalowanego oprogramowania i central SAP.
  - 8) Serwisowanie systemu w okresie gwarancji, przy czym przeglądy serwisowe winny się odbywać nie rzadziej niż raz na kwartał, chyba, że producent urządzeń zaleca częstsze przeglądy.
  - 9) Wykonanie nowej Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego dla obiektów Ośrodka Leczenia Odwykowego w Woskowicach Małych, uwzględniającej specyfikę budynków i możliwości nowego systemu SSP oraz uzyskanie zatwierdzenia tej instrukcji przez osobę uprawnioną na podstawie obowiązujących przepisów.
  - 10) Oznakowanie budynków Ośrodka Leczenia Odwykowego w Woskowicach Małych znakami ewakuacyjnymi i informacji przeciwpożarowej zgodnie z normą PN/N-01256/05.
  - 11) Przeszkolenie pracowników Zamawiającego z zakresu eksploatacji nowych systemów.
5. Obliczenie planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych (w oparciu o opracowane PFU) i sporządzenie szacunkowego zestawienia kosztów zadania, należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458),
  6. Obliczenie wartości zamówienia dla omawianego postępowania powinno obejmować sumę:
    - 1) kosztów planowanych prac projektowych,
    - 2) kosztów robót budowlanych
  7. W opracowaniu należy podać informację w oparciu o jakie dokumenty dokonano obliczenia wskaźników cenowych.
  8. Opracowanie należy wykonać zgodnie z zasadami projektowania uniwersalnego oraz zasadami wiedzy technicznej.
  9. **Wykonawca** zobowiązany jest do uzyskania wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych dla prawidłowego i zgodnego z obowiązującymi przepisami i wymaganiami Zamawiającego zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy (jeżeli przepisy prawa nakładają taki obowiązek), bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia poza kwotę określoną w ofercie.
  10. **Wykonawca** oświadcza, że zapoznał się z miejscem inwestycji planowanej na podstawie PFU i zakresem koniecznych prac, przez co wszelkie elementy dodatkowe, które można było przy dołożeniu minimum staranności zidentyfikować strony rozumieją jako wchodzące w zakres określony w ofercie u ust. 2.
  11. **Wykonawca** oświadcza, że wypełnił obowiązek informacyjny przewidziany w art. 14 RODO wobec osób fizycznych, których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio zostały przekazane do realizacji niniejszej umowy.
  12. **Zamawiający**, zgodnie z art.13 ust.1 i ust.2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z

przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, Dziennik Urzędowy UE, L 119/1 z 4 maja 2016 r. (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), informuje, że:

- 1) Administratorem danych osobowych **Wykonawcy** jest Ośrodek Leczenia Odwykowego w Woskowicach Małych, ul. Pałacowa 15, Woskowice Małe, 46-100 Namysłów. Przedstawicielem Administratora jest Dyrektor Ośrodka Leczenia Odwykowego w Woskowicach Małych.
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych - Panią Agatę Fabian, z którym można się kontaktować korespondencyjnie pod adresem **Zamawiającego** lub za pomocą poczty elektronicznej [iod@olowoskowice.pl](mailto:iod@olowoskowice.pl).
- 3) Cele przetwarzania danych osobowych: realizacja niniejszej umowy.
- 4) Kategorie danych osobowych: imię, nazwisko, dane adresowe, dane identyfikujące osobę, świadectwa i uprawnienia niezbędne do wykonywania pracy, inne dane niezbędne do realizacji umowy.
- 5) Źródłem danych jest **Wykonawca**.
- 6) Odbiorcy danych – odbiorcami danych są podmioty wskazane w przepisach prawa. Odbiorcami mogą być: organy kontroli (RIO, NIK, CBA i inne), Instytucje finansujące, Sądy, Policja.
- 7) Dane osobowe będą przechowywane przez 5 lat po zakończeniu umowy. **Wykonawca** posiada następujące prawa w odniesieniu do danych osobowych:
  - a) prawo do żądania dostępu do danych osobowych,
  - b) prawo do sprostowania danych osobowych,
  - c) prawo żądania ograniczenia przetwarzania danych.
- 8) **Wykonawca** posiada prawo do złożenia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 9) Podanie danych osobowych w zakresie realizacji niniejszej umowy jest obligatoryjne.
- 10) Przekazanie danych do państwa trzeciego – nie dotyczy.
- 11) Zautomatyzowane podejmowanie decyzji – nie jest stosowane.
- 12) Dodatkowe informacje na temat wykorzystania i zabezpieczania danych osobowych Wykonawcy, przysługujących uprawnień i warunków skorzystania z nich znajdują się na stronie: <http://olowoskowice.pl/130/strona-glowna.html> (zakładka RODO) lub bezpośrednio <http://olowoskowice.pl/190/162/informacja-o-przetwarzaniu-danych-osobowych-przez-osrodek-leczenia-odwykowego-w-woskowicach-malych-klauzula-informacyjna-rod.html>

## § 2

1. Rozpoczęcie prac nastąpi po podpisaniu umowy i bez zbędnej zwłoki, przy czym w razie nie przystąpienia do prac przez Wykonawcę, Zamawiający powinien wezwać do ich rozpoczęcia, pod rygorem odstąpienia od umowy.
  - a) Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy nastąpi: do **2 miesięcy** od dnia zawarcia umowy.
2. Termin, o którym mowa w § 2 ust. 2 niniejszej umowy jest terminem ostatecznego, protokolarnego odbioru przedmiotu umowy, przez co strony rozumieją przekazanie kompletnej dokumentacji, a w przedmiocie koniecznych orzeczeń właściwych Organów – wraz ze stwierdzeniem ich prawomocności

## § 3

1. Obowiązki Koordynatora ze strony **Zamawiającego** pełnić będzie....., tel....., e-mail:.....
2. Obowiązki Koordynatora ze strony **Wykonawcy** pełnić będzie....., tel. ...., e-mail: .....

§ 4

1. Wykonawca zapewnia, że posiada stosowną wiedzę, doświadczenie i uprawnienia właściwe dla wykonania przedmiotu umowy, przy czym na każde żądanie zamawiającego obowiązany jest okazać odpisy dokumentów potwierdzających te uprawnienia pod rygorem uprawnienia Zamawiającego do odstąpienia od umowy;
2. W razie konieczności działania w przedmiocie niniejszej umowy w imieniu zamawiającego – Wykonawca zwróci się o udzielenie mu pełnomocnictwa z przedłożeniem jego projektu do akceptacji Zamawiającego.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się do posiadania, w całym okresie trwania niniejszej umowy, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy.
4. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że park przy ul. Pałacowej 15 w Woskowicach Małych znajduje się pod nadzorem konserwatora zabytków oraz zobowiązuje się w wykonywaniu przedmiotu umowy uwzględnić stan prawny nieruchomości. Zamawiający potwierdza, że wykonywane opracowanie nie wymaga pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 5

1. **Wykonawca** zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy własnym staraniem i z własnych materiałów, zaś umówione wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty, jakie zobowiązany jest ponieść, celem realizacji przedmiotu umowy.
2. **Wykonawca** oświadcza, że przedmiot umowy wykona samodzielnie – bez udziału podwykonawców / ~~przy pomocy podwykonawców\*~~.
3. **Wykonawca** oświadcza, że określi przedmiot zamówienia dla prac projektowych oraz robót budowlanych, w tym w szczególności: technologię robót, materiały i urządzenia, a także parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, urządzeń i wyposażenia w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji.

§ 6

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie w formie ryczałtu.
2. Ustalone w tej formie niezmiennie wynagrodzenie ryczałtowe **Wykonawcy** za przedmiot umowy określony w § 1 ustala się na kwotę ..... **zł brutto** (słownie złotych: ...../100), co w chwili zawarcia umowy stanowi kwotę netto .....zł (słownie złotych:.....).
3. Kwota wymieniona w § 6 ust. 2 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania niezbędne do jego wykonania, a w szczególności:
  - 1) wartość roboty określonej w przedmiocie umowy,

- 2) podatek od towarów i usług\*,
  - 3) wszelkie podatki, opłaty i należności publiczno-prawne,
  - 4) koszty pracy ludzi i sprzętu,
  - 5) koszty ubezpieczeń,
  - 6) koszty badań, sprawdzeń, prób i pomiarów,
  - 7) wszelkie opłaty i odszkodowania za szkody, koszty oraz straty wynikłe w związku z prowadzonymi robotami.
4. Podatek VAT wynosi 23% i zawarty jest w wynagrodzeniu z § 6 ust. 2 umowy.
  5. **Wykonawca** oświadcza, że zapoznał się z zakresem przedmiotu umowy oraz stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, na podstawie których dokonał wyliczenia ceny i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.
  6. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 6 ust. 2 umowy.

## § 7

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:
  - 1) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** w wysokości 0,4 % wartości wynagrodzenia netto z § 6 ust. 2 za każdy dzień zwłoki,
  - 2) z tytułu odstąpienia od wykonania umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** lub rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia netto z § 6 ust. 2,
  - 3) w innych przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania przez **Wykonawcę** obowiązków wynikających z umowy z przyczyn leżących po jego stronie - w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia netto z § 6 ust. 2, za każdy przypadek.
2. łączna, maksymalna wysokość kar umownych, której może dochodzić **Zamawiający** od **Wykonawcy**, stanowi -20% wartości wynagrodzenia netto z § 6 ust. 2.
3. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** kary umowne z tytułu odstąpienia od wykonania umowy z winy **Zamawiającego** w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia netto z § 6 ust. 2 za wyjątkiem zdarzeń określonych w § 12 ust. 1 pkt. 1.
4. łączna, maksymalna wysokość kar umownych, której może dochodzić **Wykonawca** od **Zamawiającego**, stanowi 20 % wartości wynagrodzenia netto z § 6 ust. 2.
5. Stronom przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. **Zamawiający** zastrzega sobie możliwość potrącenia i/lub kompensaty kar z bieżącego wynagrodzenia **Wykonawcy**.

## § 8

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy, traktowany w rozumieniu § 1 ust. 4
2. Przedmiot umowy – stanowiący dokumentację – projekt funkcjonalno – użytkowy – zostanie odebrany protokołem odbiorczym, podpisanym przez obie strony.
3. **Wykonawca** zgłosi **Zamawiającemu** gotowość do odbioru po zakończeniu prac, a odbiór nastąpi w siedzibie zamawiającego poprzez dostarczenie dokumentacji.

4. **Zamawiający** wyznaczy termin, w którym dokona sprawdzenia kompletności przekazywanej dokumentacji i potwierdzenia zakończenia odbioru protokołem, o którym mowa w ust. 2.
5. **Zamawiający** może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich braków, które wykluczają uznanie przedmiotu umowy za kompletny.

§ 9

1. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie jednej faktury / rachunku wystawionych w oparciu o protokół odbioru
2. Fakturę należy wystawiać na: Ośrodek Leczenia Odwykowego w Woskowicach Małych, ul. Pałacowa 15, Woskowice – Małe, 46-100 Namysłów, NIP: 7521295792.
3. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona **Wykonawcy**.
4. **Zamawiający** za prawidłowo wystawioną fakturę zobowiązuje się zapłacić w terminie do 14 dni od daty otrzymania przez **Zamawiającego**.
5. Za datę zapłaty strony ustaliły dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.
6. Wynagrodzenie należne **Wykonawcy** przekazane będzie na rachunek bankowy podany w fakturze VAT.
7. Za opóźnienie w realizacji zapłaty przez **Zamawiającego Wykonawca** może od niego żądać zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie.
8. **Zamawiający** oświadcza, że będzie realizował płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (tzw. split payment). Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w § 6 ust. 5.
9. Podzielną płatność (tzw. split payment) stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0 % lub objęte odwrotnym obciążeniem.
10. **Wykonawca** oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez **Zamawiającego** płatności w systemie podzielonej płatności (tzw. split payment).
11. **Wykonawca** oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany na fakturze, która będzie wystawiona w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. 2020, poz. 1896 z późn. zmianami) prowadzony jest rachunek VAT.
12. Jeżeli **Zamawiający** stwierdzi, że rachunek bankowy podany w fakturze VAT, nie spełnia tych wymogów, o których mowa w § 6 ust. 12, to wstrzyma się z dokonaniem zapłaty do czasu wskazania rachunku spełniającego te wymagania, co nie będzie stanowiło podstawy dla **Wykonawcy** do dochodzenia odsetek lub odstąpienia od umowy.

§ 10

1. Dopuszczalna jest także zmiana umowy, niezależnie od wartości tej zmiany, w przypadkach przewidzianych w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany, w drodze aneksu do niniejszej umowy.

3. Nie wymagają formy aneksu do umowy:
  - 1) zmiany adresowe,
  - 2) zmiana siedziby i adresu do korespondencji,
  - 3) zmiana numeru rachunku bankowego.

§ 11

1. Oprócz wypadków wymienionych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, w tym w Kodeksie cywilnym, a także w niniejszej umowie, **Zamawiającemu** - poza prawem naliczania kar umownych - przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub gdy dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - 2) w przypadku likwidacji przedsiębiorstwa **Wykonawcy**; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższej okoliczności,
  - 3) **Wykonawca** zwleka z zakończeniem prac objętych umową tak dalece, że nie jest prawdopodobne, że zakończy je w terminie, odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od daty, w której bezskutecznie upłynął wyznaczony przez Zamawiającego termin do rozpoczęcia prac lub ich kontynuacji przez **Wykonawcę**,
2. Odstąpienie od umowy określone w ust. 1 pkt. 2-3 nastąpi z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 12

Mogące wyniknąć spory ze stosunku objętego niniejszą umową strony poddadzą pod rozstrzygnięcie rzeczowo i miejscowo właściwego sądu dla siedziby **Zamawiającego**.

§ 13

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące.
2. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egz. otrzymuje **Zamawiający** i 1 egz. **Wykonawca**.
3. Wszelkie spory Strony poddają rozstrzygnięciu Sądu właściwego dla Zamawiającego.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**