

Opis przedmiotu zamówienia

„Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego wraz z obliczeniem planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych dla zadania pn. „Wykonanie Systemu Sygnalizacji Pożaru i Systemu oddymiania dla Ośrodka Leczenia Odwykowego w Woskowicach Małych.”

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na opracowaniu programu funkcjonalno-użytkowego wraz z obliczeniem planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych dla zadania pn. „Wykonanie Systemu Sygnalizacji Pożaru i Systemu oddymiania dla Ośrodka Leczenia Odwykowego w Woskowicach Małych”.

1) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

CPV: 71320000-7 usługi inżynierskie w zakresie projektowania

Założenia opracowania:

- I. **Opracowanie Programu funkcjonalno-użytkowego**, sporządzonego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. Zakres zadania, który powinien zostać zawarty w PFU dla Wykonawcy inwestycji SSP, powinien obejmować w szczególności:
 1. Wykonanie pełnej inwentaryzacji do celów projektowych z uwzględnieniem:
 - 1) „Ekspertyzy technicznej w zakresie spełnienia wymagań dotyczących bezpieczeństwa pożarowego, warunków technicznych i ewakuacji” opracowanej dla budynku pałacu w marcu 2022 r. (budynek pałacu wpisany do rejestru zabytków...)
 - 2) Postanowienia WZ.552840.23.2022 z dnia 08.04.2022 r. Opolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Opolu.
 - 3) Postanowienia WZ.552840.16.2022 z dnia 08.04.2022 r. Opolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Opolu.
 2. Opracowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami dokumentacji projektowej w uzgodnieniu z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż.(koncepcja, projekt wykonawczy i dokumentacja powykonawcza) z uwzględnieniem dokumentów o których mowa w pkt 1);
 3. Budowa systemu SSP w budynkach tego wymagających.
 4. Przygotowanie scenariuszy pożarowych dla obiektów OLO

5. Demontaż i utylizacja starych urządzeń Systemu Sygnalizacji Pożaru. Wykonawca jest zobowiązany do udokumentowanie utylizacji czujek izotopowych. Razem z dokumentacją powykonawczą Wykonawca prześle Zamawiającemu protokoły z utylizacji czujników jonizacyjnych w zakładzie unieszkodliwiania odpadów promieniotwórczych.
6. Przetestowanie systemu pod kątem poprawności działania.
7. Przekazanie Zamawiającemu wszystkich licencji, kluczy, haseł do zainstalowanego oprogramowania i central SAP.
8. Serwisowanie systemu w okresie gwarancji, przy czym przeglądy serwisowe winny się odbywać nie rzadziej niż raz na kwartał, chyba, że producent urządzeń zaleca częstsze przeglądy.
9. Wykonanie nowej Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego dla obiektów Ośrodka Leczenia Odwykowego w Woskowicach Małych, uwzględniającej specyfikę budynków i możliwości nowego systemu SSP oraz uzyskanie zatwierdzenia tej instrukcji przez osobę uprawnioną na podstawie obowiązujących przepisów.
10. Oznakowanie budynków Ośrodka Leczenia Odwykowego w Woskowicach Małych znakami ewakuacyjnymi i informacji przeciwpożarowej zgodnie z normą PN/N-01256/05.
11. Przeszkolenie pracowników Zamawiającego z zakresu eksploatacji nowych systemów.

II. **Obliczenie planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych** (w oparciu o opracowane PFU) i sporządzenie szacunkowego zestawienia kosztów zadania, opracowanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458), w tym:

1. Obliczenie wartości zamówienia dla omawianego postępowania powinno obejmować sumę:
 - 1) kosztów planowanych prac projektowych,
 - 2) kosztów robót budowlanych

W opracowaniu należy podać informację w oparciu o jakie dokumenty dokonano obliczenia wskaźników cenowych.

Opracowanie należy wykonać zgodnie z zasadami projektowania uniwersalnego oraz zasadami wiedzy technicznej.

Wykonawca zobowiązany będzie do uzyskania wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych dla prawidłowego i zgodnego z obowiązującymi przepisami i wymaganiami Zamawiającego zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy (jeżeli przepisy

prawa nakładają taki obowiązek), bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia poza kwotą określoną w ofercie.

PFU winno określać przedmiot zamówienia dla prac projektowych oraz robót budowlanych, w tym w szczególności: technologię robót, materiały i urządzenia, a także parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, urządzeń i wyposażenia w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji.

Zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych, przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszy wyraz "lub równoważny". W takim przypadku, wykonawca PFU zobowiązany jest do wskazania w opisie przedmiotu zamówienia kryteriów stosowanych w celu oceny równoważności. Kryteria stosowane w celu oceny równoważności to opis rozwiązania równoważnego.

W przypadku braku możliwości opisanie przedmiotu zgodnie z powyższymi wymogami Wykonawca powinien każdorazowo poinformować o tym fakcie Zamawiającego.