

UMOWA nr

zawarta pomiędzy:

Ośrodkiem Leczenia Odwykowego w Woskowicach Małych, Woskowice Małe, ul. Pałacowa 15, 46-100 Namysłów, NIP 752-12-95-792, REGON 000290890, wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji oraz Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Opolu VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, nr KRS 0000008951, reprezentowanym przez **Bartłomieja Orpel– Dyrektora**, zwanym w dalszej treści umowy **Zamawiającym**

a

....., zwaną w dalszej treści umowy **Wykonawcą**,

Stosownie do art. 2 ust. 1 pkt 1 a contrario ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 poz. 1710 z późn. zmianami) a contrario oraz § 4 obowiązującego u Zamawiającego Regulaminu postępowania przy udzielaniu zamówień, których wartość jest niższa od kwoty 130 000 zł netto strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

1. **Zamawiający** zleca a **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać:
 - a) audyt dostępności architektonicznej oraz dostępności komunikacyjno-informacyjnej dla osób ze szczególnymi potrzebami dla 3 budynków Ośrodka Leczenia Odwykowego w Woskowicach Małych
 - b) audyt dostępności cyfrowej – testy i badania dostępności cyfrowej stron internetowych pod adresami www.olo.biuletyn.info.pl i www.olowoskowice.pl.
2. Zakres zadania opisanego w ust. 1 obejmuje w szczególności:
 - a) Dostępność architektoniczna i komunikacyjno informacyjna - wizje lokalne, dokumentację fotograficzną, oraz opracowanie sprawozdania z dostępności, wraz z harmonogramem wdrożenia rozwiązań w celu dostosowania budynków użyteczności publicznej do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, w odniesieniu do terminów obowiązujących w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.
 - b) Dostępność cyfrowa – informacyjna - specjalistyczne badania i testy dostępności cyfrowej (audytu) stron internetowych pod adresem: www.olowoskowice.pl i www.olo.biuletyn.info.pl pod kątem zgodności z ustawą z dnia 4 kwietnia 2019r. o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych.

Celem opracowania audytów dostępności jest dostarczenie możliwie pełnej informacji dotyczącej stanu istniejącego dostępności architektonicznej budynków użyteczności publicznej.

3. Miejscem wykonania badań technicznych i oględzin jest Ośrodek Leczenia Odwykowego w Woskowicach Małych, Woskowice Małe, ul. Pałacowa 15, 46-100 Namysłów, przy czym usługa może być wykonana w dowolnie obranym przez Wykonawców miejscu.
4. Podstawą odbioru prac będzie sporządzenie protokołów odbioru przez Wykonawcę, które po akceptacji usługi zostaną podpisane przez Zamawiającego, odrębnie dla każdego audytu opisanego w ust. 2 z tym zastrzeżeniem, że protokoły winny odzwierciedlać kolejność zadań w oparciu o § 2 ust. 3.

§ 2

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać umowę w nieprzekraczalnym terminie 3 miesięcy od zawarcia niniejszej umowy.
2. Przez wykonanie rozumie się wykonanie pełnego zakresu umowy określonego w § 1 ust. 2 i odebranego zgodnie z § 1 ust. 4.
3. Audyt dostępności cyfrowej powinien zostać przeprowadzony w ten sposób, że:
 - a) Pierwszym etapem audytu będzie wytypowanie przez Wykonawcę podstron, na których zostanie zrealizowany kolejny etap audytu.
 - b) Drugim etapem audytu będzie badanie strony internetowej przez doświadczonego audytora technicznego. Wskazane podstrony serwisu zostaną skontrolowane przez audytora znającego zarówno techniki budowy stron internetowych jak i wymagania dostępności cyfrowej. Wszystkie badania dostępności cyfrowej będą wykonywane, tam gdzie jest to niezbędne, również za pomocą najczęściej używanych czytników ekranu, programów powiększających i urządzeń mobilnych.
 - c) Trzecim etapem audytu będzie badanie testerskie, czyli sprawdzenie wybranych elementów stron serwisu przez użytkowników z różnymi rodzajami niepełnosprawności zgodnie ze wskazaniem audytora technicznego realizującego drugi etap badania. W badaniach testerskich wezmą udział przynajmniej testerzy: - Niewidomi, - Głusi, - Słabowidzący

§ 3

1. Wykonawca sporządzi sprawozdanie z audytu dostępności architektonicznej oraz dostępności komunikacyjno - informacyjnej i audyt dostępności cyfrowej na podstawie:
 - a) ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. 2022 poz. 2240),
 - b) Standardów dostępności dla polityki spójności 2021-2027 ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa pożarowego w zakresie ewakuacji osób ze szczególnymi potrzebami oraz budynków wpisanych do rejestru zabytków,
 - c) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
2. Sprawozdanie zostanie przekazane Zamawiającemu w następującej formie:
 - a) w wersji papierowej (2 szt.) oraz

- b) w wersji elektronicznej (wersja w formacie pdf i wersja edytowalna w formacie doc/docx lub xls/xlsx).
3. Zamawiającemu przysługuje prawo wniesienia uwag do treści wstępnego sprawozdania, zaś przekazanie końcowego sprawozdania nastąpi na podstawie protokołów zdawczo-odbiorczych, o którym mowa w § 1 ust. 4,
 4. Opracowania powinny zawierać zarówno charakterystykę istniejącego poziomu dostępności dla wszystkich użytkowników (w tym osób z niepełnosprawnością), w szczególności analizę barier architektonicznych, jak również propozycje ich likwidacji oraz zalecenia dla stworzenia w pełni dostępnych przestrzeni.
 5. Audyt architektoniczny oraz komunikacyjno - informacyjny zawierać powinien dokumentację fotograficzną/rysunkową przygotowaną na bazie przeprowadzonej wizji lokalnej obiektów. Podczas prac należy przeanalizować w szczególności:
 - najbliższe otoczenie budynków, komunikację z parkingami, chodnikami;
 - strefy wejściowe na teren działki i do budynków;
 - komunikację poziomą i pionową w budynku i jego otoczeniu;
 - dostępność poszczególnych przestrzeni, w tym pomieszczeń sanitarnych;
 - materiały wykończeniowe, kolorystyka, wyposażenie, oświetlenie;
 - informacje wizualne, dźwiękowe, dotykowe w budynkach.
 6. Efektem badania testerskiego audytu dostępności cyfrowej będzie raport z badania testerskiego, w którym zostaną przedstawione wszystkie uwagi testerów opatrzone odpowiednim komentarzem audytora technicznego realizującego drugi etap badania wraz z niezbędnymi rekomendacjami technicznymi wskazującymi sposób, w jaki należy postępować by usunąć wskazane błędy.
 7. Badanie dostępności cyfrowej ma obejmować całą zawartość wyselekcjonowanych podstron obejmującą wszelkie elementy, włącznie z zawartymi na tych podstronach dokumentami. Po przedstawieniu przez Wykonawcę i przyjęciu przez Zamawiającego raportu z audytu eksperckiego oraz raportu z badań testerskich, Zamawiający wprowadzi niezbędne zmiany i poprawki wynikające z rekomendacji zawartych w raportach z audytu lub w badaniach testerskich.
 8. Po wprowadzeniu koniecznych poprawek Wykonawca przeprowadzi ponowne badanie eksperckie dostępności cyfrowej stron wymienionych w temacie przedmiotu zamówienia mające w celu sprawdzenia poprawności wprowadzonych poprawek. Ponowne badanie dostępności obejmie wyselekcjonowane do pierwszego badania podstrony, jak również, jeśli okaże się to niezbędne, inne podstrony, których liczba nie przekroczy 50% liczby stron zbadanych w badaniu podstawowym.
 9. Wykonawca po przeprowadzeniu ponownego badania przedstawi zamawiającemu tabelę odpowiadającą swojej strukturą Załącznikowi do Ustawy, w której wskaże kryteria sukcesu, które są spełnione, które nie są spełnione, a które nie dotyczą badanego serwisu. W przypadku niespełnienia wymagań poszczególnych kryteriów sukcesu, dla każdego z nich zostanie umieszczone w tabeli wyjaśnienie i odpowiedni opis.

§ 3

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: **netto**zł (słownie:złotych 00/100) + 23% VAT co stanowi **brutto**zł (słownie:złotych 00/100).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje całość przedmiotu umowy łącznie z kosztami, które **Wykonawca** ewentualnie poniesie w związku z zakresem ustalonym w § 1 umowy. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy, obejmuje oba audyty, o których mowa w § 1 i nie podlega podziałowi.
3. Rozliczenie i zapłata całości należności z tytułu niniejszej umowy nastąpi po jej wykonaniu i odbiorze dokumentacji przez **Zamawiającego**, potwierdzone protokołem odbioru, o których mowa w § 1 ust 4 przedmiotowej umowy.
4. Zapłata nastąpi przelewem na wskazany na fakturze/rachunku rachunek bankowy **Wykonawcy**.
5. Termin zapłaty – do 14 dni od daty dostarczenia **Zamawiającemu** poprawnie wystawionej faktury/rachunku.
6. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do odstąpienia od zapłaty za niewykonane w terminie prace oraz w przypadku niedopełnienia przez **Wykonawcę** formalności związanych z odbiorem prac, niezależnie od zapisów § 5.
7. **Wykonawca** oświadcza, że jest czynnym płatnikiem podatku VAT.

§ 4

1. Strony ustalają, że **Wykonawca** jest uprawniony do zawarcia umowy o wykonanie części prac objętych umową z innymi podmiotami wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody **Zamawiającego**.
2. **Wykonawca** ponosi wobec **Zamawiającego** pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje siłami podwykonawców.
3. **Wykonawca** bierze na siebie funkcje koordynujące w stosunku do prac realizowanych przez podwykonawców.

§ 5

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.
2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3 % kwoty brutto określonej w § 4 ust.1, za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego w § 3 terminu ich wykonania do wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1,
 - 2) za nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3% kwoty brutto określonej w § 4 ust.1, za każdy dzień występowania nieprawidłowości liczony od dnia stwierdzenia nieprawidłowości do dnia ich usunięcia,
 - 3) za odstąpienie przez **Zamawiającego** od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi **Wykonawca**- w wysokości 20% kwoty brutto określonej w §

4 ust. 1.

3. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
4. **Wykonawca** wyraża zgodę na dokonanie potrącenia przez **Zamawiającego** kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 6

1. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie Cywilnym, **Zamawiającemu** przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w następujących przypadkach:
 - 1) gdy zostanie ogłoszona likwidacja firmy **Wykonawcy** lub zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości **Wykonawcy**,
 - 2) **wykonawca** nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy oraz nie rozpoczyna realizacji pomimo pisemnego wezwania ze strony **Zamawiającego**,
 - 3) **wykonawca** przerwał realizację przedmiotu umowy i nie kontynuuje realizacji umowy, pomimo wezwania **Zamawiającego** złożonego na piśmie,
 - 4) jeżeli **Wykonawca** opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy powyżej 14 dni w stosunku do terminów określonych w § 3.
2. W przypadkach określonych w ust.1 pkt 1 - 4 odstąpienie od umowy może nastąpić w ciągu 30 dni od dnia powzięcia przez **Zamawiającego** informacji o zaistnieniu okoliczności będących podstawą do odstąpienia.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7

Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy, bez uzyskania pisemnej zgody **Zamawiającego**.

§ 8

1. Integralną część umowy stanowi oferta **Wykonawcy** z dnia oraz ogłoszenie i opis przedmiotu zamówienia (załączniki nr 1 i 2 do ogłoszenia), których postanowienia mają subsydiarne zastosowanie do umowy.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory, które nie będą mogły być rozstrzygnięte w sposób polubowny, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
4. W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane.
5. Umowa została zawarta w formie elektronicznej ze skutkiem wejścia w życie z chwilą dostarczenia każdej ze stron podpisanego pliku przez drugą z kolei Stronę podpisującą.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY