

Opis przedmiotu zamówienia
pierwszej części zamówienia pn. "Wykonanie audytu dostępności
architektonicznej oraz dostępności komunikacyjno-informacyjnej
budynków Ośrodka Leczenia Odwykowego w Woskowicach Małych"

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie audytu dostępności architektonicznej oraz dostępności komunikacyjno-informacyjnej dla osób ze szczególnymi potrzebami dla 3 budynków Ośrodka Leczenia Odwykowego w Woskowicach Małych wskazanymi poniżej w tabeli. Zakres usługi powinien objąć: wizje lokalne, dokumentację fotograficzną, oraz opracowanie sprawozdania z dostępności, wraz z harmonogramem wdrożenia rozwiązań w celu dostosowania budynków użyteczności publicznej do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, w odniesieniu do terminów obowiązujących w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

I.p.	Nazwa i adres obiektu	Powierzchnia użytkowa budynku (m2)	Liczba kondygnacji	Liczba wejść
1.	Budynek pałacu Woskowice Małe, ul. Pałacowa 15	1 562,25	4 Piwnica , parter, I piętro, II piętro	4
2.	Budynek Terapii Woskowice Małe, ul. Pałacowa 15	1 439,21	2 Parter, I Piętro	5
3.	Pomieszczenia Wojewódzkiego Ośrodka Terapii Uzależnienia i Współuzależnienia w Opolu ul. Głogowska 25B w Opolu	587	Pomieszczenia na I piętrze budynku przy ul. Głogowskiej 25 w Opolu	1

2. Sprawozdanie z audytu dostępności architektonicznej oraz dostępności komunikacyjno-informacyjnej należy sporządzić na podstawie ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. 2022 poz. 2240), Standardów dostępności dla polityki spójności 2021-2027 ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa pożarowego w zakresie ewakuacji osób ze szczególnymi potrzebami oraz budynków wpisanych do rejestru zabytków, rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia



2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225 t.j.), oraz przekazać Zamawiającemu, w następującej formie:

- 1) w wersji papierowej (2 szt.) oraz;
- 2) w wersji elektronicznej (wersja w formacie pdf i wersja edytowalna w formacie doc/ docx lub xls/xlsx).

3. Zamawiającemu przysługuje prawo wniesienia uwag do treści wstępnego sprawozdania, zaś przekazanie końcowego sprawozdania nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

4. Celem opracowania audytu dostępności jest dostarczenie możliwie pełnej informacji dotyczącej stanu istniejącego dostępności architektonicznej budynków użyteczności publicznej. Opracowanie powinno zawierać zarówno charakterystykę istniejącego poziomu dostępności dla wszystkich użytkowników (w tym osób z niepełnosprawnością), w szczególności analizę barier architektonicznych, jak również propozycje ich likwidacji oraz zalecenia dla stworzenia w pełni dostępnych przestrzeni.

Audyt zawierać powinien dokumentację fotograficzną/rysunkową przygotowaną na bazie przeprowadzonej wizji lokalnej obiektów.

Podczas prac należy przeanalizować w szczególności:

- najbliższe otoczenie budynków, komunikację z parkingami, chodnikami;
- strefy wejściowe na teren działki i do budynków;
- komunikację poziomą i pionową w budynku i jego otoczeniu;
- dostępność poszczególnych przestrzeni, w tym pomieszczeń sanitarnych;
- materiały wykończeniowe, kolorystyka, wyposażenie, oświetlenie;
- informacje wizualne, dźwiękowe, dotykowe w budynkach.

