

Ośrodek Leczenia Odwykowego
w Woskowicach Małych
Woskowice Małe, ul. Pałacowa 15
46-100 Namysłów, tel./fax 774196555
NIP: 752-12-95-792, REGON 000290890

DAG.250.2.4.2023

Zaproszenie do składania ofert / ogłoszenie*

Ośrodek Leczenia Odwykowego w Woskowicach Małych zaprasza do składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia poniżej 130.000 złotych na:

Opracowanie koncepcji architektonicznej i programu funkcjonalno-użytkowego wraz z obliczeniem planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych dla Inwestycji pn. „Budowa hostelu dla osób uzależnionych na terenie Ośrodka Leczenia Odwykowego w Woskowicach Małych.”

(nazwa postępowania)

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 1 do ogłoszenia.

2. Termin wykonania zamówienia:

Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy: w dacie podpisania umowy;

Termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy:

- a) przygotowanie kompletnej dokumentacji - do 4 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
- b) uzyskanie wymaganych przepisami prawa decyzji administracyjnych, pozwoleń, uzgodnień - do 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

Zamawiający przewiduje możliwość wydłużenia terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy wynikających w szczególności z oczekiwania na uzyskanie wymaganych decyzji administracyjnych, pozwoleń i uzgodnień.

3. Warunki udziału w postępowaniu, jakie musi spełnić wykonawca:

O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

a) posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

Zamawiający uzna przedmiotowy warunek za spełniony jeśli wykonawca wykaże, że dysponuje osobami zdolnymi do realizacji zamówienia tj.:

- osobą posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności architektonicznej,
- b) posiadają wiedzę i doświadczenie.

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, przygotował **minimum** dwa programy funkcjonalno-użytkowe dla jednostek użyteczności publicznej co jest potwierdzone referencjami lub innymi dokumentami poświadczającymi prawidłowe wykonanie usługi. Wykonawca musi też wykazać, poprzez załączenie dokumentu potwierdzającego, że wymienione usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, z podaniem rodzaju (przedmiotu, zakresu), daty i miejsca wykonania.

Zamawiający po wyborze najkorzystniejszej oferty zażąda od wybranego Wykonawcy wykazu osób które będą realizować zadanie oraz przedstawienia dokumentów potwierdzających posiadanie przez nich odpowiednich uprawnień.

4. Imię i nazwisko oraz adres e-mail lub telefon osoby, z którą wykonawcy mogą kontaktować się w sprawie zamówienia:

Anna Rohatyńska, tel.: 77 4196522 wew.13. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się z zachowaniem formy pisemnej. Wszelką korespondencję do Zamawiającego związaną z niniejszym postępowaniem, należy kierować na adres: Ośrodek Leczenia Odwykowego w Woskowicach Małych, ul. Pałacowa 15, Woskowice Małe, 46-100 Namysłów, fax 77419 65 22 wew. 29 lub, e-mail: anna.rohatynska@olowoskowice.pl

5. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami

Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1041), osobiście, za pośrednictwem postańca, faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344)

Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazuje oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje za pośrednictwem faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

6. Kryteria oceny ofert:

- a) cena***;
- b) termin realizacji / czas dostawy*;
- c) gwarancja / rękojmia (termin, warunki itp.)*;
- d) płatności (warunki, terminy itp.)*;
- e) jakość / funkcjonalność / parametry techniczne*;
- f) wiedza / doświadczenie*

Sposób obliczenia ceny

W ofercie należy podać ostateczną cenę kompleksowego wykonania zamówienia. Cenę wykonania zamówienia należy określić na podstawie opisu przedmiotu zamówienia. Cena ma charakter ryczałtowy. Podana w ofercie cena musi być wyrażona w złotych polskich (PLN), oraz musi być podana cyfrą i słownie, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Cenę w ofercie należy określić na podstawie wykonania z należytą starannością czynności wymienionych w przedmiocie zamówienia z uwzględnieniem wszystkich kosztów związanych z realizacją zadania wynikających z zakresu świadczonych usług, niezbędnych do realizacji zamówienia i doliczyć do powstałej kwoty inne składniki wpływające na ostateczną cenę.

Ceny wskazane w ofercie są stałe przez cały okres trwania umowy, za wyjątkiem zmiany ustawowej stawki podatku VAT.

Cena oferty musi obejmować wyrażoną w jednostkach pieniężnych i podlegającą zapłacie przez Zamawiającego wartość wszystkich zobowiązań Wykonawcy związanych z wykonaniem zamówienia, w tym w zakresie pracy i materiałów.

Za prawidłowe ustalenie należnej stawki podatku VAT odpowiada Wykonawca zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.)

Oferowana cena jest obowiązująca w całym okresie ważności oferty.

Za najkorzystniejszą ofertę uznana będzie ta, z najniższą ceną. Oferta najkorzystniejsza to oferta, która uzyska 100 punktów.

Obliczanie punktów dokonywane będzie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Ilość punktów dla kryterium „cena” Zamawiający obliczy wg. wzoru :

$$\text{liczba punktów oferty} = \frac{\text{cena oferty najniżej skalkulowanej brutto}}{\text{cena oferty ocenianej brutto}} \times 100$$

7. Pozostałe informacje

Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi oferty w myśl art.66 Kodeksu Cywilnego, nie jest aukcją ani przetargiem w rozumieniu art. 701 Kodeksu Cywilnego, jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy Prawo zamówień Publicznych.

Zamawiający zastrzega, że całościowa oferowana cena stanowi informację publiczną w rozumieniu Ustawy o dostępie do informacji publicznej i w przypadku zastrzeżenia jej przez Oferenta (Wykonawcę), jako tajemnicy przedsiębiorstwa, jego oferta zostanie odrzucona.

Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści ogłoszenia. Zamawiający będzie udzielał wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert – pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści powyższych dokumentów wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia zaproszenia w każdym przypadku bez podawania przyczyny.

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

Zamawiający poprawi w ofercie:

- a) oczywiste omyłki pisarskie,
- b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
- c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z treścią ogłoszenia, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

Niedopełnienie warunków formalnych przy sporządzeniu i składaniu ofert będzie skutkowało odrzuceniem oferty.

8. Termin składania ofert oraz forma (elektroniczna/papierowa) i adres Ośrodka lub adres poczty elektronicznej, na który oferta ma być wysłana:

Ofertę należy sporządzić w języku polskim na formularzu oferty załączonym do ogłoszenia.

Termin składania ofert: do **20.06.2023 r. godz.12.00**. Oferty należy składać za w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym (e-dowód) na adres poczty elektronicznej:

zamowienia@olowoskowice.pl lub w formie papierowej na adres: Ośrodek Leczenia Odwykowego w Woskowicach Małych, Woskowice Małe, ul. Pałacowa 15, 46-100 Namysłów, w kopercie z dopiskiem „PFU budowa hostelu” (w przypadku ofert wysłanych pocztą lub za pomocą kuriera decyduje data wpływu oferty do siedziby Zamawiającego).

* niepotrzebne skreślić

/-/ Bartłomiej Orpel

Dyrektor
Ośrodka Leczenia Odwykowego
w Woskowicach Małych

06.06.2023 r.

dyrektor, podpis, pieczęć i data

Załączniki:

- zał. 1 - Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia
- zał. 2 - Formularz oferty
- zał. 3 - Projekt umowy.
- zał. 4 - Przybliżona lokalizacja inwestycji.
- zał. 5 - Klauzula informacyjna z art. 13 RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia.